

MISSION

BSprojects si occupa di servizi di **progettazione architettonica** e si differenzia dalle altre realtà presenti sul territorio perchè offre una **Progettazione Sostenibile** finalizzata all'**Incremento del Valore Immobiliare**. Lo fa attraverso una progettazione attenta e basata su tecnologia **BIM** ed una visione **nZEB**.

Per il cliente questo significa ottenere un servizio unico, su misura, studiato per aumentare il valore dei propri investimenti immobiliari dal 2 al 10%.



Un Condominio a Bologna

Prendiamo come esempio un condominio tipico anni '60 in Classe G di 8 unità situato a Bologna.

Analizzandone i consumi, siamo in grado di dire che la spesa globale annua per riscaldamento ed acqua calda sanitaria sia pari a **13.500 euro all'anno**.

Per "efficientarlo" energeticamente, cioè **trasformare l'edificio in classe G in uno in classe A** abbiamo calcolato una spesa pari a **122 euro/mq**.

Consideriamo ora l'Eco Bonus che ci permette di detrarre il 70% dell'investimento fatto. Avremo così un investimento di soli **36,6 euro/mq**.

Calcoliamo un risparmio in bolletta pari a **11 euro/mq**. Quindi l'investimento di 36,6 euro/mq diventa automaticamente di **25 euro/mq**

Questo significa che in 3 anni siamo rientrati dall'investimento!

Ma non è tutto, è infatti comprovato che l'immobile avrà un **incremento del suo valore del 10%** ed una **maggiore appetibilità sul mercato** (tempi più brevi di compravendita).

Possiamo dire quindi di aver fatto un ottimo investimento!

BSprojects



Chiamaci per maggiori informazioni

LA NOSTRA FORMULA E':

- ▶ **Progettazione nZEB** per costruire edifici produttori di energia
- ▶ **Tecnologia BIM** per ridurre i costi per gli imprevisti



347 4035001



Via Cignani 50
40100 Bologna



info@bsprojects.eu

IL FUTURO NELLE
TUE MANI

www.bsprojects.eu

COSA OFFRIAMO

Le fasi di progetto si costituiscono da 4 step distinti, fondamentali per ottenere un progetto fatto "a regola d'arte" nel rispetto delle esigenze del cliente e della sostenibilità economica dell'investimento

nZEB

Cioè un'architettura che si sviluppa secondo 3 direzioni:

1. Risparmio Energetico
2. Efficienza Energetica
3. Alto livello di Confort abitativo

BIM

Permette la progettazione e la gestione dell'opera in modo totalmente innovativo consentendo la progettazione integrata e la condivisione delle informazioni.



"Quando Henry Ford costruì auto economiche e affidabili, la gente disse: "Nah, cosa c'è che non va in un cavallo?" E' stata una scommessa enorme che ha fatto, e ha funzionato "
- Elon Musk



1

Analisi del potenziale dell'immobile

Analizziamo l'area di progetto, la qualità dell'immobile ed i costi di realizzazione, valutiamo il potenziale effettivo dell'immobile ed i tempi di ritorno dell'investimento.

2

Brief di Progetto

Sviluppiamo col cliente una sintesi dei bisogni, e delle aspettative. Alla fine di questo percorso "partecipato" otteniamo un "concept" di progetto customizzato.

3

Sviluppo del progetto BIM + nZEB

Progettiamo in modo totalmente innovativo: BIM sta per Building Informations Modeling ed nZEB per net Zero Energy Building

4

Ricerca del finanziamento

Ti aiutiamo a districarti affinché il tuo investimento sia il più conveniente sul mercato, valuteremo assieme a te gli Eco Bonus ed eventualmente il mutuo Green a tassi agevolati

L'offerta è pensata per chi vuole:

- **Incrementare il valore immobiliare**
- **Vivere in ambienti sicuri e salubri**
- **Diminuire i costi** di realizzazione e manutenzione
- Aumentare la **qualità e la fruibilità** del costruito
- **Ridurre le tempistiche** di realizzazione dell'opera
- Partecipare all'intero processo di progettazione e realizzazione dell'opera online